

## Ausschreibung zur Vermietung der Marstall-Gastronomie Putbus

### Grundstück

Der Marstall ist eines der denkmalgeschützten Gebäude im Schlosspark Putbus und liegt direkt am Schwanenteich, den Schlossterrassen und dem Schlossplatz.

Im Zuge der Sanierung sind im Marstall ein Festsaal für verschiedenste Veranstaltungen, z. B. im Rahmen der Mecklenburg-Vorpommern-Festspiele oder Messen/Ausstellungen, sowie ein Gastronomiebereich entstanden.

### Verfahren

Die Stadt Putbus führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren für die Vermietung der Gaststätte durch. Die Stadt Putbus behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet. Die Stadt Putbus ist nicht verpflichtet, einem Interessenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen.

### Objekt

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vermietung einer Gaststätte mit Terrasse. Der zu verpachtende Gastronomiebereich im westlichen Kopfbau des Marstalls umfasst eine Fläche von ca. 247 m<sup>2</sup> mit einer Kapazität von ca. 50 Plätzen, die Außenterrasse hat eine Größe von ca. 185 m<sup>2</sup> und kann mit 30 – 40 Plätzen eingeplant werden.

Die Belegenheit des Objektes ist aus der Flurkarte zu ersehen.

Die Gaststätte ist betriebsbereit eingerichtet und geht auf den Mieter über, wie sie steht und liegt.

Die Hinzunahme des Saales ist möglich. Für das Jahr 2018 sind bereits Veranstaltungen vereinbart. Die Durchführung eines Caterings ist möglich und mit dem Veranstalter abzusprechen.

Alle notwendigen Medienanschlüsse liegen vor.

Parkplätze stehen auf einem städtischen Parkplatz sowie im nahen Stadtzentrum zur Verfügung. Behindertenparkplätze befinden sich direkt am Gebäude.

### **Pachtzeitraum**

Besichtigungstermine können ab sofort vereinbart werden.

Der Pachtbeginn ist ab sofort möglich, die Mindestlaufzeit ist Verhandlungssache.

### **Miete und Betriebskosten**

Die monatlich Grundmiete für die Mieträume, die Außenflächen und das Inventar hat eine Höhe von 850,00 € zzgl. der jeweils geltenden Umsatzsteuer.

Anfallende Mietnebenkosten laut Betriebskostenverordnung werden durch den Mieter getragen. Die Vorauszahlung für die Betriebskosten hat eine Höhe von 1.300,00 € monatlich inklusive Energiekostenvorauszahlung.

### **Kaution, Mieterhöhungsverlangen, Umsatzmiete**

- Kaution 2 Monatsmieten (kalt)

### **Anforderungen an den Pächter**

Die Mietsache wird ausschließlich für den Betrieb einer gastronomischen Einrichtung vermietet. Die Hinzunahme des Festsaaes kann vereinbart werden.

### **Bewerbung**

Es wird um Einreichung folgender Unterlagen und Informationen gebeten:

- Kurze Unternehmensdarstellung unter der Angabe der Anzahl und Qualifikation der heutigen Mitarbeiter, ggf. Auszug aus dem Handelsregister
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister für das Unternehmen und Geschäftsführer
- Nutzungs- und Betreiberkonzept
- Referenzen/fachlicher Qualifikationsnachweis
- Darstellung des gastronomischen Konzeptes mit Angabe des Personalbedarfs
- Angabe einer Kontaktperson mit Telefonnummer und sonstigen Kontaktadressen

Bewerbungen sind gekennzeichnet mit dem Text „Angebot Verpachtung Marstall-Gastronomie“, zu richten an:

Stadt Putbus  
Die Bürgermeisterin  
Markt 8  
18581 Putbus

Ansprechpartner/in: Frau Maaske, Abteilung Liegenschaften  
Tel.: 03 83 01/6 43 32  
e-mail: [liegenschaften@putbus.de](mailto:liegenschaften@putbus.de)

Putbus, 21.02.2018

gez. Beatrix Wilke  
Bürgermeisterin



Landkreis Vorpommern-Rügen  
Der Landrat  
Fachdienst Kataster und Vermessung

# Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Stadt Putbus

Datum: 31.03.2017

© GeoBasis-DEM-V VR



**Gemarkung: Putbus (133065)**  
**Flur: 7**  
**Maßstab dieses Auszugs: 1: 2776**



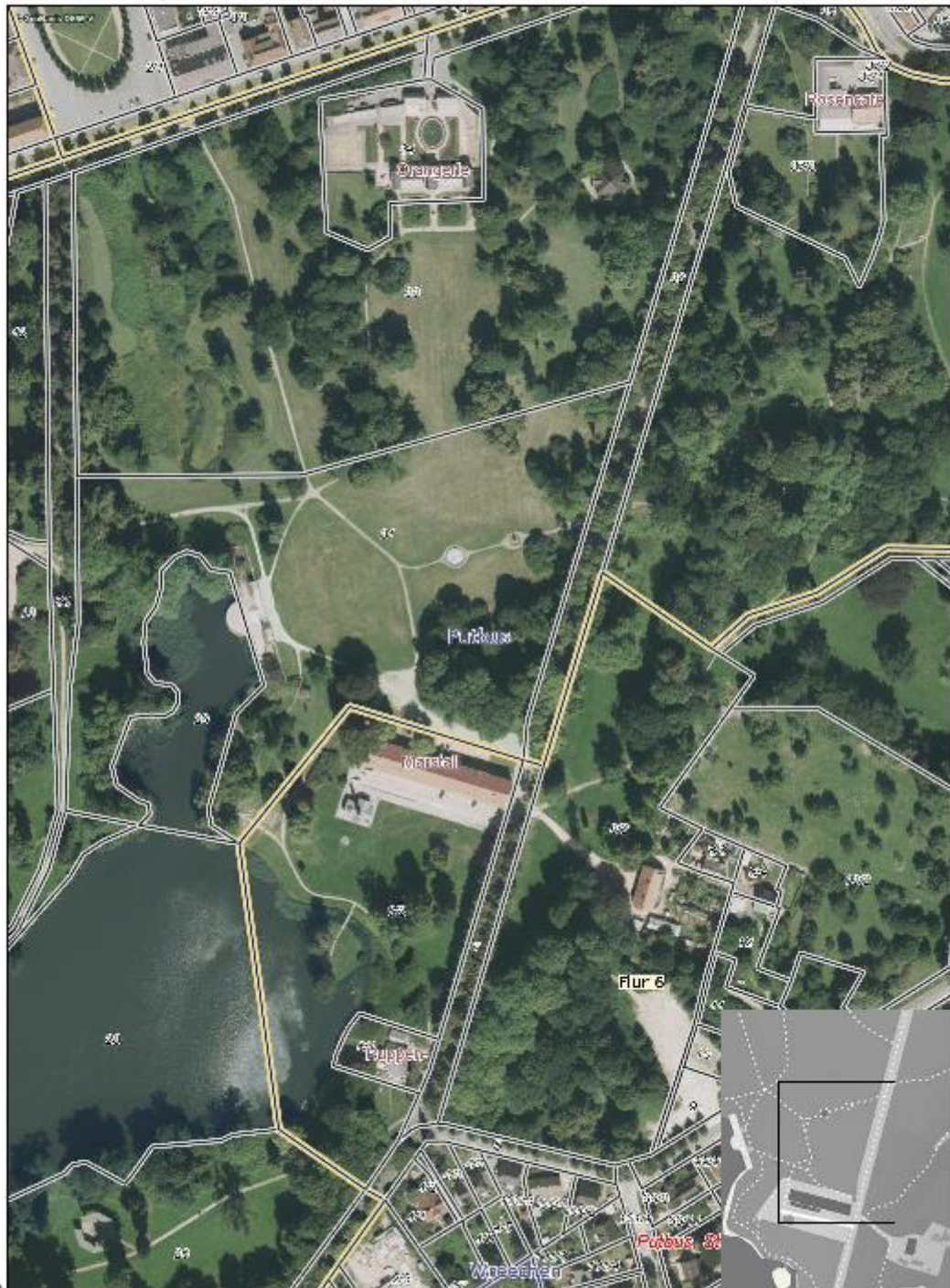
Landkreis Vorpommern-Rügen  
Der Landrat  
Fachdienst Kataster und Vermessung

# Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Stadt Putbus

Datum: 31.03.2017

© GeoBasis-DEM-V VR



**Gemarkung: Putbus (133065)**  
**Flur: 7**  
**Maßstab dieses Auszugs: 1: 2776**